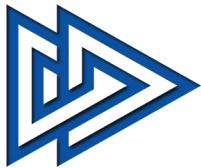


**DOUBLE
CLICK**
ERP Solutions



برنامج إدارة الاستثمار العقاري

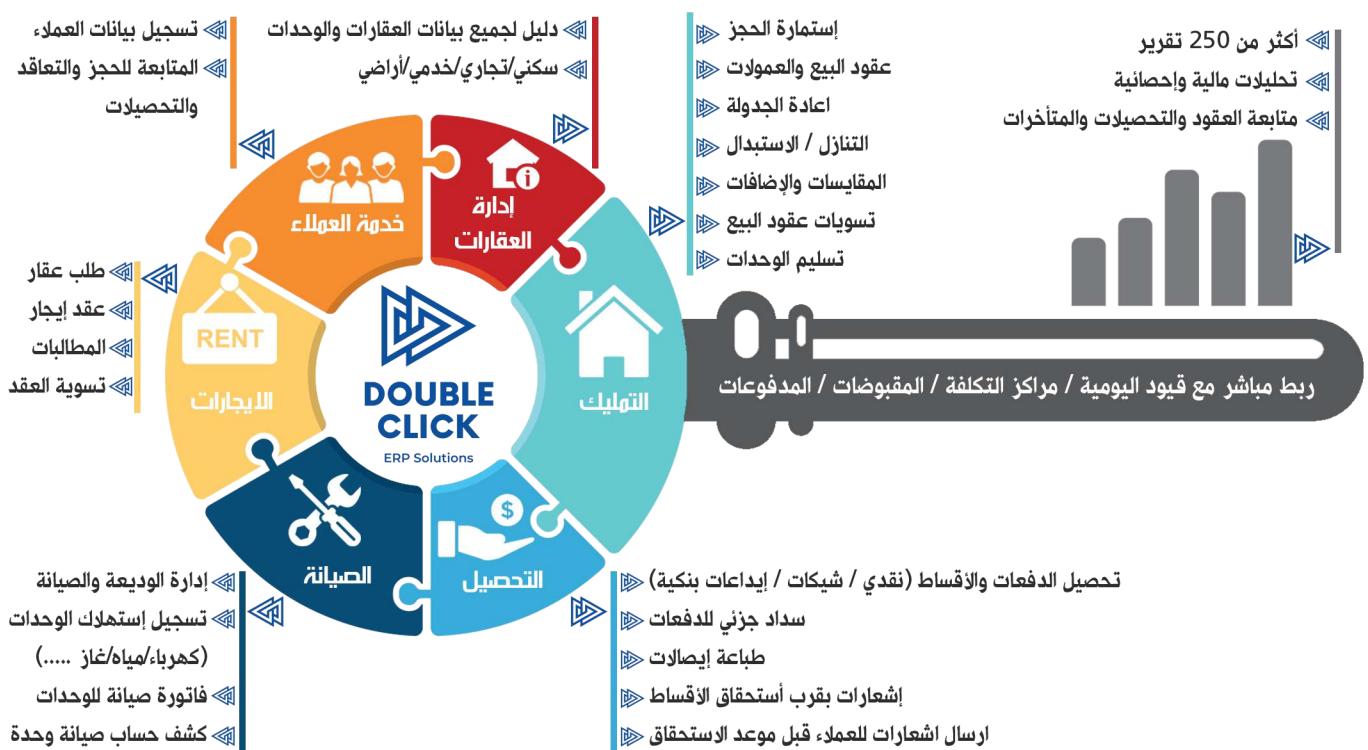


**DOUBLE
CLICK**
ERP Solutions

تعريف بالبرنامج

” هو أفضل برنامج تعتمد عليه كبرى شركات التطوير العقاري وإدارة العقارات، ومن أكثر البرامج المميزة ضمن مجموعة برامج Double Click ERP التي تجمع بين التشغيل (بيع وتأجير وإدارة عقارات وصيانة وحدات) وبين المالية (حسابات ومقوضات ومدفوعات ومراسلات تكلفة)، بفضل خبرة لأكثر من 25 عام ”

Brokers يتميز البرنامج بوجود متابعة كاملة (مالية وإدارية) لعمولات الوسطاء العقاريون والمندوبين حيث تحدد طريقة التعامل معهم ونسب العمولات وبناء هيكل شجري لا نهائي من المندوبين والوسطاء (السماسرة)، وربط العمولات بالعقود ومن ثم إصدار مطالبات (استحقاقات) للعمولات وصرفها من المدفوعات مما يؤثر بالتبعية على القيود المالية وحركة الخزائن والبنوك.



مع وجود أكثر من 250 تقرير إحصائي ومالى لمتابعة إدارة البيع والتأجير والعمولات والمتاخرات والتحصيلات وأنشطة الوحدات وغير ذلك، مما يجعلك تعمل على البرنامج وتحصل من خلاله على كل ما تريده من معلومات دون الحاجة إلى أي بيانات خارجية.



دليل العقارات

تصنف العقارات داخل برنامج دبل كليك بشكل شجري مميز يتيح لك التنوع في أنواع العقارات ومراحل كل مجموعة عقارية وما تحتويه من وحدات عقارية، فمثلاً يمكن إضافة مجموعة عقارات تجارية وأخرى سكنية ومجموعة خدمية وكذا الأراضي.

The screenshot shows the 'Real Estate Guide - Villas Tawon Hawas' application interface. The left window is a data entry screen with various input fields and dropdown menus. The right window is a preview screen showing a photograph of a residential area with multiple houses.

تسجيل عنوان العقار تفصيلي بالدولة والمدينة والحي ورقم الشارع ورقم القطعة ورقم العقار وذلك لإمكانية البحث والاستعلام بالتقارير عن العقار بعناصر بحث متعددة.

تحديد تاريخ التسلیم المتوقع للعقار وامكانية تطبيق هذا التاريخ على كل/بعض الوحدات.

تحديد مساحة الأرض ومساحة المباني للعقارات.

تعريف نشاط العقار (سكنى/خدمي/تجاري/أراضي/...الخ)، وكذلك تحديد نوعه (فيلا/توين هاوس/دوبلكس/شقة/مكتب/عيادة/ محل/...الخ).

في حالة تأجير العقار لصالح الغير تحدد نسبة العمولة من المالك ومن المستأجر لبيانها بعقود الإيجار ومطالبة المالك والمستأجرين بها وتحصيلها.

إضافة صور العقار ومستندات العقار من تراخيص ورسومات وخلافة للرجوع إليها عند الحاجة.

بالنسبة للأراضي يسجل رقم المخطط وأسمه والموقع والمساحة وصور المخطط.

وحدات العقار



تسجيل وحدات العقار شامل جميع البيانات من رقم / وصف الوحدة / عدد الغرف بالوحدة / نوع التشطيب / رقم الطابق / النشاط / المساحة / الجراج التابع للوحدة حال وجوده / حق الانتفاع للحديقة للأدوار الأرضية / تاريخ التسليم المتوقع / خدمات الوحدة من مياه وكهرباء وغاز وخلافة.

إدخال بيانات الوحدة

الوحدة	صور الوحدة	خدمات الوحدات	قوالب الوحدة	مالك الوحدة	مركز التكلفة	العمولة	ملخصات
T13				T13	رقم الوحدة:	فلا	
وصف الوحدة: سكنية					نوع الوحدة:		
رقم الطابق:					عدد الغرف/الغرف:	٢	عدد المحتويات:
نموذج الوحدة:					نشاط الوحدة:	سكنى	
وحدة الفياس:					تقسيم الوحدة:	اللوتس	
منز					رقم عدد الكهرباء:		
رقم عداد المياه:					مبلغ الشامن:		
المياه:					مساحة المباني:	265.	
سعر متراً متراني:	2,928,79125				مساحة الوحدة:	404.	
سعر متراً متراني:	5,491,483593				مساحة الدارو:		
سعر متراً متراني:					مساحة الجراج:		
سعر متراً متراني:					مساحة الحديقة:		
سعر متراً متراني:					مساحة السطح:		
سعر متراً متراني:					المساحة التقديرية:		
الحمالي سعر الوحدة:	2,994,689.052822				تاريخ التسليم المتوقع:		
					حالة الوحدة:	٢٠٢٢/٠٤/١٧	
أعلى:							
تم تحديث الحالة بواسطة: admin							
في:	00/00/0000 00:00:00						

إمكانية عمل إيقاف للوحدة Hold حتى لا تظهر عند البائع للجز والتعاقد أو الاستعلام.

إضافة صور للوحدة

ربط الوحدة بمركز تكلفة بالمالية لاستخراج تقارير مالية وإحصائية للوحدة.



دليل العملاء

تسجيل بيانات العملاء المتوقعين والفعليين للعمل على هذه البيانات من خلال قسم إدارة علاقات العملاء CRM حيث يسجل دليل العملاء بشكل شجري لا نهائي التفرعات والتقطيعات لمرونة العمل عليه وتنوع استخراج التقارير.

تقسيم العملاء بالدليل حسب جهة الاتصال بقسم التسويق/المعرض العقاري/حسب شركات الوساطة العقارية Brokers أو بالمندوبيين وخلافة

تحتوي بيانات العملاء الأولية على المعلومات الشخصية (اسم ورقم محمول وبريد الكتروني).

يتم استكمال بيانات العملاء عند الحجز والتعاقد مثل رقم ونوع تحقيق الشخصية وتاريخ وجهة الاصدار وصور المستندات الشخصية والنشاط والتصنيف والرقم الضريبي في حال توافره ورقم السجل التجاري حال البيع أو التأجير لشركات أو مؤسسات.



دليل المندوبين

- توفير دليل للمندوبين والوسطاء العقاريين Brokers في شكل شجري لا نهائي التفرعات.
- تحديد أسم وبيانات المندوب ونسبة العمولة (نسبة ثابتة مع كل العملاء / نسبة متغيرة مع كل عميل بكل عقد / وفق شرائح عمولات بنسب متغيرة وفق كل شريحة بياعيه)
- تعريف المدير المباشر للمندوب وذلك للربط التسلسلي للعمولات بين المندوبين والمديرين ورؤساء الأقسام سواء داخل الشركة العقارية أو لدى الوسطاء العقاريين.
- إمكانية إضافة صورة شخصية للمندوب لسهولة التعرف عليه مع تحديد بيانات كاملة عنه.
- اختيار عدد لا نهائي من المندوبين والوسطاء والسماسرة داخل العقد ونسبة كل منهم.

معالج مندوبى الشركة - شريف عبد الله

مجموعة: //

اكتب هنا اسم المندوب باللغة العربية مع ملاحظة انه لا يمكن تكراره لنفس المجموعة

شريف عبد الله

باللغة الانجليزية:

Sherif Abdullah

المدير المباشر:

م/ على دويدار

مساعدة

العنوان (عربي/إنجليزي)

النجم الخامس - حي الأندلس

البريد الإلكتروني:

amr.abdulrahim@gmail.com

حدد طبيعة صرف العمولة

% 1. نسبة ثابتة

شريحة ثابتة

نسبة متغيرة على كل عميل

النомер:

تلفون ١: 22454903

تلفون ٢: 01117751698

محمول: 01005011200

مساعدة الغاء التالي > السابق <

The screenshot shows two windows of a software application. The top window is titled 'معالج مندوبى الشركة - شريف عبد الله' and contains fields for the agent's name in Arabic ('شريف عبد الله') and English ('Sherif Abdullah'), their direct supervisor ('المدير المباشر') as 'م/ على دويدار', and a note about grouping. It also includes a placeholder for a photo and a help button. The bottom window is titled 'معالج مندوبى الشركة - شريف عبد الله' and contains fields for the agent's address ('النجم الخامس - حي الأندلس'), email ('amr.abdulrahim@gmail.com'), and commission settings. It includes options for fixed or variable commissions based on clients ('نسبة ثابتة', 'شريحة ثابتة', 'نسبة متغيرة على كل عميل'). It also lists phone numbers and a mobile number. Navigation buttons like 'مساعدة', 'الغاء', 'التالي >', and 'السابق <' are at the bottom.



دليل الوسطاء Brokers

يتميز البرنامج بوجود متابعة كاملة (مالية وإدارية) لعمولات الوسطاء العقاريون Brokers حيث تحدد طريقة التعامل معهم ونسب العمولات وبناء هيكل شجري لا نهائي من الوسطاء (السماسرة)، وربط العمولات بالعقود ومن ثم إصدار مطالبات (استحقاقات) للعمولات وصرفها من برنامج المدفوعات مما يؤثر بالتبعية على القيود المحاسبية وحركة الخزان والبنوك.

- تسجيل جميع بيانات الوسيط العقاري وتحديد نسبة العمولة لكل بروكير وكذلك المعلومات التجارية ورقم السجل التجاري ورقم ضريبة القيمة المضافة لكل منهم.
- إمكانية تسجيل أكثر من مندوب وساطة عقارية بالعقد الواحد مع تحديد نسبة عمولة له.
- إصدار مطالبة لحسابات العمولات (استحقاق) حتى يتم الصرف من برنامج المدفوعات.
- إصدار كشف حساب لكل وسيط عقاري.
- إصدار ميزان مراجعة للوسطاء العقاريين.

المسار

ملحوظات

عقود الصيانة

طريقة السداد

الفروع

صلاحات المستخدمين

الضرائب

معلومات عامة

معلومات المسئول

معلومات تجارية

بيانات تحقيق الشخصية

المندوبين

الخصومات

الضرائب

الأب :

Coldwell Banker

الاسم :

الاسم الانجليزي :

الكود :

المجموع :

الفاكس :

البريد الإلكتروني :

تاريخ بدء التعامل :

نوع جهة التعامل :

عميل مورد

الاشعارات

اللغة المفضلة : العربية تعديل الاشعارات

حالة جهة التعامل :

موقوف نشط (Active)

معلومات تجارية

السجل التجاري:

رقم التسجيل الضريبي:

رقم الملف الضريبي :

مامورية الضرائب :

طبيعة التعامل :

نسبة عمولة السمسار:

ملفات

إنهاء

الغاء



طرق سداد العقود

لن تجد صعوبة في حفظ و اختيار طرق السداد المتنوعة للوحدات فيمكنك تعريف عدد لا محدود من طرق جدولة الدفعات وربط كل وحدة بطرق السداد المتاحة لها، و عند تسجيل أستماراة الحجز أو العقد تستطيع اختيار الطريقة المناسبة للعميل من المتاح للوحدة ليظهر آلياً جدول الدفعات.

وتتنوع طرق السداد وجدولة الدفعات بين ما هو بنسب % من قيمة الوحدة وما هو بقيم ثابتة في مواقيت استحقاق محددة

طرق سداد بنسب %

تصميم قوالب السداد تملك - سداد على 8 سنوات

النسبة %	قيمة الدفعة	بداية سداد الدفعة	معدل التكرار	عدد الدفعات	نوع الدفعة
		سنة شهر			
15.	<input checked="" type="checkbox"/>	١ <input checked="" type="checkbox"/>	١	1. <input checked="" type="checkbox"/>	دفعه مقدمة
70.	<input checked="" type="checkbox"/>	١ <input checked="" type="checkbox"/>	٢	1. <input checked="" type="checkbox"/>	القسط
10.	<input checked="" type="checkbox"/>	٢ <input checked="" type="checkbox"/>	٠	1. <input checked="" type="checkbox"/>	دفعه استلام
5.	<input checked="" type="checkbox"/>	٣ <input checked="" type="checkbox"/>	٣	1. <input checked="" type="checkbox"/>	دفعه جراج
% 100.					

ادخال حذف

السابق < انتهاء إلغاء مساعدة >

طرق سداد بقيم

تصميم قوالب السداد تملك - سداد على 4 سنوات

الاجمالي	قيمة الدفعة	بداية سداد الدفعة	معدل التكرار	عدد الدفعات	نوع الدفعة
		سنة شهر			
150,000.	150,000. <input checked="" type="checkbox"/>	١ <input checked="" type="checkbox"/>	١	1. <input checked="" type="checkbox"/>	دفعه مقدمة
45,000.	45,000. <input checked="" type="checkbox"/>	١ <input checked="" type="checkbox"/>	٦	1. <input checked="" type="checkbox"/>	دفعه تخصيص
576,000.	12,000. <input checked="" type="checkbox"/>	١ <input checked="" type="checkbox"/>	٤٨	48. <input checked="" type="checkbox"/>	القسط
640,000.	40,000. <input checked="" type="checkbox"/>	١ <input checked="" type="checkbox"/>	٦	16. <input checked="" type="checkbox"/>	دفعه ربع سنوية
1,411,000.					

ادخال حذف

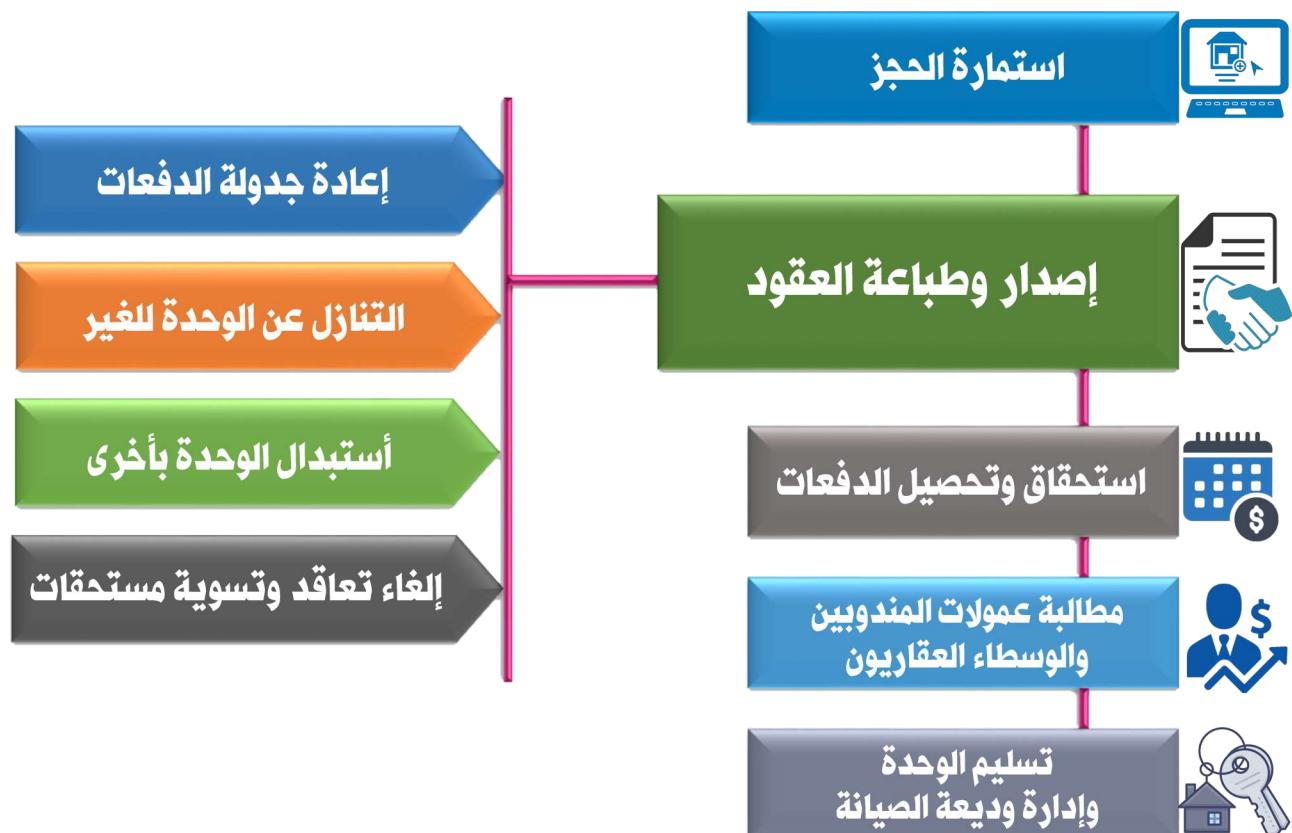
السابق < انتهاء إلغاء مساعدة >



عقود البيع (التمليك)

يحتوي البرنامج على إدارة شاملة لعملية البيع بدء من الحجز ثم العقد وطريقة السداد وطباعة العقد ومطالبات عمولات البيع وتحصيل الدفعات المستحقة وتسلیم الوحدة واستحقاق وتحصیل ودیعة الصيانة.

كما يحتوي على متابعة كاملة لما يستجد على العقود مثل إعادة الجدولة للدفعات المستحقة والتنازل عن الوحدة لصالح الغير واستبدال وحدة بأخرى وفسخ التعاقد وتسويات عقود البيع



● متابعة كاملة لدورة بيع الوحدات من الحجز إلى التسليم

● طباعة استثمارات الحجز وعقود البيع

● امكانية تعديل شكل العقد والبنود التعاقدية وعمل أكثر من نموذج للطباعة



مطالبة عمولات البيع

يتم إصدار مطالبات بصرف عمولات المندوبين والوسطاء العقاريين وفقاً لما تم تسجيله بعقد البيع كلاً حسب نسبة العمولة المذكورة له بالعقد، وذلك يعد استحقاق لهم لحين السداد من برنامج المدفوعات (نقدية - شيكات - تحويلات بنكية).

- ◀ مراعاة احتساب عمولة البيع على الدفعات والأقساط الخاضعة للعمولة فقط.
- ◀ مراعاة احتساب ضريبة القيمة المضافة على الدفعات الخاضعة فقط.

مطالبة عمولات التملك

مطالبة عمولات البيع

ادوات حركات

بروكر

رقم المطالبة: 1
تارikh المطالبة: 16/04/2022 03:36:55
العملة: جنيهها
الاسس: العالمية للأنشطة السكنية والتوفيقية
ملاحظات:

رقم العقد	كود الوحدة	رقم الوحدة	نوع الوحدة	نشاط الوحدة	العنوان	النسبة %	مجموع أقساط العمولة	قيمة العمولة	صافي العمولة
63,495.	.	63,495.	TT 2	سكنى	مشروع ليك ديرم / المرحلة الثانية/ا	4.5	1,411,000.	63,495.	63,495.
63,495.	.	63,495.							

عقد التملك

تسجيل عقد بيع

ادوات حركات

بيانات العقار

المقاول: مشروع ليك ديرم / المرحلة الثانية/الفيلات الـ ...
رقم المعاشر: رقم القطعة:

بيانات الوحدة

كود الوحدة: T13
رقم الطابق: فيلا
نوع الوحدة: مساحة الوحدة: 404.
نشاط الوحدة: السعر الشندي: 994,689.052822
سداد على ٤ سنوات
ال RATE: تعدل القيمة
القيمة: نوع الدفعه:

بيانات العميل

الاسم: محمد
رقم المستند: 53957
تارikh بدایه السداد: ٢٠٢٢/٤/٦
نوع العقد: عقد تملك
العملة: جنيهها
ملاحظات:

مفردات العقد

قيمة البيع: 1,411,000.
قيمة البيع الفعلية: .
نسبة: .
العمولة: .
رسم ثمار: .
عمولة بيع: .

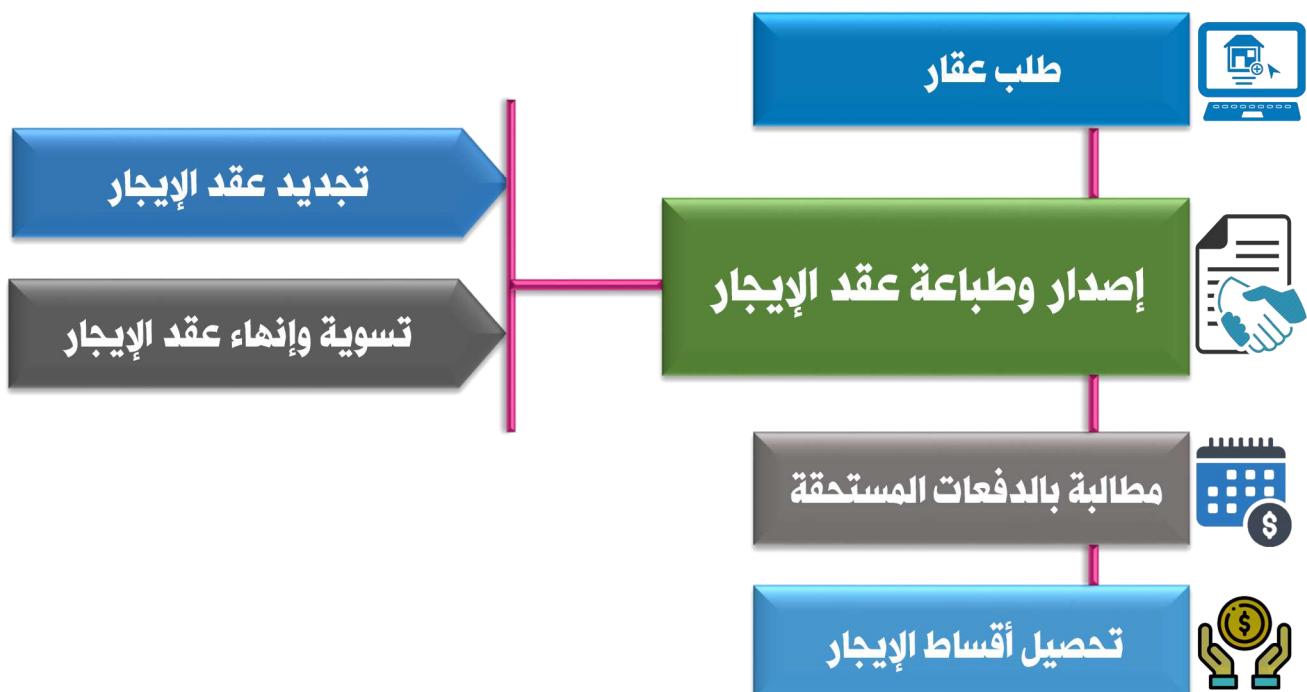
الملاحظات	البريد الالكتروني	الفاكس	الهاتف	العنوان	نسبة الاملاك	جهة التعامل	كود جهة التعامل	المستوى
٥١				شارع كورنيش النيل - فيلا	100.	عمرو عبد الرحيم حسنين	٥٢٥٦	<input checked="" type="checkbox"/>
الملاحظات	البريد الالكتروني	الهاتف	قيمة العمولة	مجموع أقساط العمولة %	نسبة العمولة %	البروكر	الكود	
١			63,495.	1,411,000.	4.5	العالمية للأنشطة السكنية والتوفيقية		
٢	amr.abdulrahim@gmail.com	+٩٦٣٠١١٢٠٠٠١٠٠	28,220.	1,411,000.	2.	شريف عبد الله	٠٠٢	
٣			56,440.	1,411,000.	4.	على ديدار		
				84,660.				



إدارة عقود الإيجار

يحتوي البرنامج على إدارة شاملة لعملية الإيجار بدء من طلب عقار وفق احتياجات العميل ثم إصدار عقد الإيجار وتحديد طريقة تحصيل أقساط الإيجار شهرية أو ربع سنوية أو نصف سنوية أو سنوية.

- ◀ امكانية إعادة جدولة الأقساط المتبقية.
- ◀ يحتوي البرنامج على أداة تجديد العقود التي تعطي تنبيه للمستخدم قبل مواعيد التجديد.
- ◀ إرسال إشعارات للمستخدم وللعميل للتذكير بموعد تجديد العقد.
- ◀ إصدار المطالبات وإرسال إشعارات للعملا، بقييم الأقساط المستحقة.
- ◀ تسوية وأنهاء العقد واحتساب القيمة المستحقة أو المتبقية للمستأجر بصورة آلية.
- ◀ إدراج ضريبة القيمة المضافة بالعقود وتأثيرها على الحسابات وإقرار ضريبة القيمة المضافة.





الإشعارات التنبئية

يدعم النظام برنامج إشعارات تنبئية لمتابعة وإدارة عمليات البيع والإيجار والصيانة ومنها ما يصدر فور اصدار مستند مثل تسجيل حجز أو عقد ومنها ما يحدد مسبقا قبل وقوع الحدث مثل تنبية المستخدم والعميل بقرب استحقاق دفعه أو قسط مستحق بوقت كاف.

● يستطيع المستخدم تحديد نص الرسالة وعنصر الرسالة من بيانات المستند.

● امكانية تحديد حالة شرطية للإشعار مثل توجيه الإشعار لفئة محددة من المستخدمين بناء على اسم المشروع أو العقار أو مدة الاستحقاق.

● اصدار الإشعار في صورة e-mail ورسالة SMS كما يظهر الإشعار على الواجهة الرئيسية.

● تكوين رسائل دعائية لفئة محددة من العملاء وفق تصنيف اهتمامات العملاء، العنوان والنشاط.

إشعار قرب استحقاق
قسط عقد إيجار

إشعار تحرير
عقد بيع

إشعار حجز وحدة

راسائل ترويجية

إشعار قرب نهاية
عقد إيجار

إشعار استحقاق
قيمة خدمات الصيانة

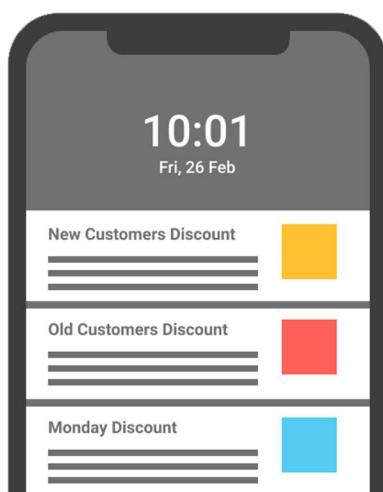
إشعار استحقاق
قيمة وديعة الصيانة

إشعار قرب استحقاق
قسط عقد تملك

إشعار قرب استحقاق
تسوية عقد تملك

إشعار طلب/أعتماد
/تسليم وحدة

إشعار استحقاق
عمولة مندوب





الخدمات والصيانة

يدعم البرنامج دورة عمل كاملة للخدمات والصيانة للوحدات العقارية لتحديد تكلفة الوحدة بدقة حيث يتم توزيع خدمات الصيانة على وحدات العقار وفق مساحة كل وحدة.

فاتورة خدمات و صيانة

الرقم الآلي:	3
رقم الفاتورة:	1
دفتر الفواتير:	دفتر
فاتورة:	فاتورة
جنيها:	جنيها
تاريخ الفاتورة:	17/04/2022
العمل:	شركة الصفوة لصيانة وخدمات العقارية
المورد:	مشروع ليك دريم / المرحلة الثانية/الفلات الناون هاوس/فلات تاون هاوس
العقار:	العقارات
الكمية	5,000.
الوحدة	1.
القيمة	5,000.
الصنف	أعمال الصحي ووصلات المياه
النوع	الاحمال
الرقم الوحدة	T40
نوع الوحدة وصف الوحدة	فيلا
مساحة الوحدة	372.
العنوان	سكنية
مصاريف الوحدة	5,000.
الكل	5,000.
القيمة	5,000.
الوحدة	367.
العنوان	سكنية
مساحة الوحدة	541.
العنوان	سكنية
الوحدة	447.
العنوان	سكنية
الوحدة	299.
العنوان	سكنية
الوحدة	300.
العنوان	سكنية
الوحدة	371.
العنوان	سكنية

◀ تحديد الخدمات المرتبطة بالوحدة وقيمة كل خدمة وتسجيل قراءات الخدمات مثل الكهرباء والمياه والغاز وغيرهم من الخدمات.

◀ إصدار مطالبات للعملاء مقابل حصولهم على الخدمات واصدار كشوف الحسابات للخدمات.
◀ متابعة الوديعة الخاصة بالوحدات المباعة بعد التسلیم وحساب نسبة الفوائد على الوديعة.

الوديعة

الرقم الآلي:	1
تاريخ الوديعة:	٢٠٢٢/٠٤/١٧
قيمة الوديعة:	25,000.
العنوان	T13
الوحدة:	فلات تاون هاوس
مالك الوحدة:	عمرو عبد الرحيم حسنين
القيمة المحصل	25,000.
تاريخ التحصيل	٢٠٢٢/٠٤/١٧
ملاحظات	
العنوان	500.
قيمة العائدة	468.75
نسبة العائدة	2.5
الفترة المحاسبية	٢٠٢٢
ملاحظات	



الخدمات والصيانة

- ◀ أمكانية عمل مقاييسة أعمال للوحدات ومطالبة العملاء بقيمة هذه الخدمات.
- ◀ دليل موردي ومقاولي خدمات الصيانة واصدار فواتير واستحقاقات لهم مقابل اداء الخدمات.

المقاييس

الرقم الدفري:	1	الرقم الآلي:	1
دفتر المقاييس زهرة التجمع		تاريخ التحرير:	17/04/2022 09:18:05 م
مشروع ليك دريم / المرحلة الثانية/الفلات الناون هاوس/فيلاز ت	TT 2	العقار:	
كود الوحدة:	T13	رقم الوحدة:	T13
رقم الطابق:		نوع الوحدة:	فيلا
مساحة الوحدة:	404	نشاط الوحدة:	سكنى
مالك الوحدة:	عمرو عبد الرحيم حسين	مالك الوحدة:	5256

الملحوظات	القيمة	السعر	الكمية	وحدة القياس	نوع المقاييسة	م
	36,000.	1,200.	30.	متر	أعمال ديكور	1
	4,500.	4,500.	1.	مقطوعية	أعمال توسيعة	2
	40,500.		31.			

◀ تسجيل تسلیم الوحدة مع اعتماد الطلبات (طلب تسلیم / موافقة / رفض / تسلیم / اعتماد).

طلب واعتماد وتسليم وحدة

الرقم الدفري:	2	الرقم الآلي:	2
تسليم مشروع زهرة التجمع		الدفتر:	
الحاله: طلب		تاريخ التحرير:	17/04/2022 10:01:31 م
مشروع ليك دريم / المرحلة الثانية/الفلات الناون هاوس/فيلا	TT 2	العقار:	
كود الوحدة:	T13	رقم الوحدة:	T13
رقم الطابق:		نوع الوحدة:	فيلا
مساحة الوحدة:	404	نشاط الوحدة:	سكنى
مالك الوحدة:	عمرو عبد الرحيم حسين	مالك الوحدة:	5256
تاريخ التسلیم:	17/04/2022	تاريخ التسلیم المبدئي العقد:	17/04/2022
تاريخ الاعتماد:	00/00/0000	تاريخ التسلیم الفعلي:	00/00/0000

الفرق	نسبة المستلم	نسبة المحصل	قيمة المستلم	قيمة المحصل	قيمة البند	البند	م
.	0.00%	100.00%	.	150,000.	150,000.	دفعه مقدمة	
.	0.00%	100.00%	.	576,000.	576,000.	القسط	
.	0.00%	100.00%	.	45,000.	45,000.	دفعه تخصيص	
.	0.00%	100.00%	.	640,000.	640,000.	دفعه ربع سنوية	
36,000.	0.00%	0.00%	.	.	36,000.	أعمال ديكور	



مجموعة برامج العقارات

تناغم مجموعة برامج العقارات من Douible Click ERP
لتعطيك رؤية كاملة وتبسيط لأعمالك اليومية والتحكم الكامل بها.
تحكم في جميع أعمالك اليومية من تشغيل وتحصيلات وسداد وما
يتبع ذلك من تأثيرات محاسبية تخص الادارة المالية والادارة العليا

المقبوضات

إدارة التحصيل

- ▶ تحصيل جميع أنواع الدفعات.
- ▶ تنوع طرق التحصيل (نقدی - شيكات - إيداعات بنكية).
- ▶ امكانية التحصيل الجزئي من الدفعه.
- ▶ طباعة إيصالات الاستلام.
- ▶ امكانية تفعيل السداد الالكتروني (بتكلفة إضافية).



العقاري

أعمال إدارة التشغيل

- ▶ تسجيل بيانات العملاء والعقارات.
- ▶ حجز وتعاقدات وتسويات وصيانة.
- ▶ استخراج تقارير إحصائية (أجمالية - تفصيلية) عن عمليات التشغيل.
- ▶ متابعة العملاء قبل وبعد التعاقدات.
- ▶ طباعة جميع المستندات مع امكانية تعديل شكل الطباعة وعمل اكثر من نموذج طباعة لنفس المستند.



الحسابات

أعمال الإدارة المالية



المدفوعات

الخزينة والبنوك



- ▶ قيود يومية آلية ناتجة عن التشغيل.
- ▶ قيود يومية ناتجة عن التحصيل والسداد والتسويات.
- ▶ مراجعة وترحيل قيود اليومية.
- ▶ تقارير مالية وقوائم ختامية.
- ▶ تقارير شاملة عن مراكز التكلفة.
- ▶ ترحيل وغلق الفترة المالية.
- ▶ متابعة كاملة للأصول الثابتة.



التقارير



تعد التقارير هي الهدف الرئيسي من تسجيل بيانات العمليات اليومية، ولذلك إن من أولوياتنا وصول المستخدم للمعلومات المطلوبة في أي لحظة بدقة وبأسرع وقت ممكن.



وتحتوي تقارير البرنامج جميع جوانب النشاط التي تفيذ جميع المستويات الإدارية، كما يمكن للمستخدم التحكم في أشكال التقارير بتعديل والاضافة من خلال أحدث أدوات التقارير العالمية **SSRS**.

◀ أكثر من 250 تقرير يعطيك صورة كاملة وشاملة للعمليات اليومية والاحصائيات الدقيقة لاتخاذ القرارات الرشيدة في الوقت المناسب.

◀ تدعم التقارير ميزة **Drill Down** التي تعطي تفسير للأرقام الإجمالية بتحليلات مالية بنفس التقرير بدلاً من التنقل بين تقارير متعددة.

◀ تدعم التقارير ميزة **Drill through** التي تمكن المستخدم من فتح تقرير تحليلي من داخل التقرير الإجمالي، كما تستطيع فتح المستندات من داخل التقرير بصورة سريعة بدلاً من الرجوع للمستندات والبحث داخلها.

◀ خلية ذكية وأشكال بيانية **KPI** تعطي للمدير رؤية شاملة للأعمال اليومية.

◀ امكانية تصدير جميع التقارير إلى خارج البرنامج في صورة **Excel, Word, PDF**, **Image, Html, Xml and CSV**.

◀ تقسيم التقارير إلى مجموعات لتسهيل الوصول للتقرير المطلوب.

نماذج التقارير



تقرير التحصيلات خلال فترة.

منيفي	تحصيلات الفترة				بيانات الوحدة					العميل
	2019	2018	مساحة الوحدة	سعر الوحدة	كود الوحدة	رقم الوحدة	تاريخ العائد			
332,902.00	770,000.00	921,089.00								
0.00	0.00	105,778.00	105,778.00	528.89	740112014802	28-1199	2018/11/12			احمد عبدالله كرمي العمري
0.00	0.00	240,000.00	240,000.00	400.00	940105016088	1141	2018/12/09			فهد بن حميدان الرميبي
0.00	0.00	275,311.00	275,311.00	404.87	340121003710	1170	2018/12/20			فوزية محمد عبدالله بربناوي
167,506.00	0.00	150,000.00	317,506.00	434.94	240119006232	1186	2018/12/31			حسين بن عبدالكريم بن ناجي الدين عدنان
165,396.00	0.00	150,000.00	315,396.00	432.05	440111015034	15-1187				
0.00	155,000.00	0.00	155,000.00	215.00	340107017234	8-1159 A	2019/01/05			عبدالرحمن بن ناجي الحربي
0.00	155,000.00	0.00	155,000.00	215.00	540105016775	10-1161 A				
0.00	155,000.00	0.00	155,000.00	215.00	440107017215	10-1161 B				
0.00	155,000.00	0.00	155,000.00	215.00	540107017235	8-1159 B				
0.00	150,000.00	0.00	150,000.00	200.00	340106016276	1162 A	2019/01/05			طلاب بادي النخل

تقرير الأقساط المتأخرة والمسددة خلال فترة.

كود الوحدة	العنوان	المشتري	رقم العقد	بيان القسط	الحالة	تاريخ الغطس	قيمة الغطس	تاريخ الاستحقاق	قيمة السداد	أيام التأخير	المنتفى
310	مخلطات / مخطط الأندلس / القطبية رقم 3-2 / سارع احمد برادعي بعرض 14 متر	بدر ناجي الحربي	83	317,501.00	دفعة استلام رقم 1 غير مسدود				0.00	317,501.00	
94011500 9248	وحدة رقم 1163	94011500 9248									
907	302,382.00	0.00	2019/10/28	302,382.00	دفعة استلام رقم 1 غير مسدود						■
907	15,119.00	0.00	2019/10/28	15,119.00	ضريبة القيمة المضافة رقم 1 غير مسدود						■
	410,000.00	0.00		410,000.00							■
34011101 5184	وحدة رقم 1168	سالم جعيل سمان	86								
906	390,476.00	0.00	2019/10/29	390,476.00	دفعة استلام رقم 1 غير مسدود						■
906	19,524.00	0.00	2019/10/29	19,524.00	ضريبة القيمة المضافة رقم 1 غير مسدود						■
	294,000.00	0.00		294,000.00							■
54010901 6870	عبدالصمد مرشد الثابري	66									
1111	294,000.00	0.00	2019/04/07	294,000.00	دفعة استلام رقم 1 غير مسدود						■

تقرير سجل الحجز.

رقم الحجز	نوع الوحدة	كود العقار	رقم الوحدة	العقارات العميل	مساحة الوحدة	وحدة	نمن الوحدة	المسدد	النافي	عدد الشيكات / الإيداعات
1242	شقة	1/3	ب	مشروع العبور/الأولى/ عمارة 1 ب	180.00		359,679.00	0.00	38079 x 1 66226 x 1 79424 x 1 116000 x 1	
1243	شقة	4/3	ب	حسن حسني حسن السيد	180.00		408,742.00	198,241.00	210,501.00	
2408	شقة	4/4	ب	ولاء جمال سعد عبد الله الخالق	189.00		462,105.00	164,997.00	297,108.00	
1252	شقة	0/1	ب	محمد حمدي محمد عبد الله	165.00		317,420.00	317,420.00	0.00	6438 x 1 16149 x 4 16153 x 1 40000 x 2 102383 x 1
1253	شقة	0/4	ب	نيفين حمدي عبد الله	143.50		280,543.00	280,543.00	0.00	14045 x 2 14046 x 1 29185 x 1 33562 x 1 40000 x 2 54045 x 1
1254	شقة	1/2	ب	هبة يوسف راغب	165.00		285,966.00	88,013.00	197,953.00	
1255	شقة	2/1	ب	وديان اسامه محمد عبد الله حسنه	165.00		337,816.00	337,816.00	0.00	15378 x 1 77421 x 1 78192 x 1 106875 x 1

نماذج التقارير



تقرير سجل عقود التملك.

رقم العقد	نوع الوحدة	بيان المستند	رقم الوحدة	العنوان	المعلم	تاريخ التحرير	وحدة المساحة	نوعقياس	نبن الوحدة	المسدود	الباقي	عدد السككات / الابصالات
c 4	شقة	عقد تملك	15	مشروع الامل /المرحلة الثانية/ عمارة	د	2009/05/14	99.00	350,064.00	126,720.00	223,344.00		66792 x 3 100000 x 2 131200 x 1
645	شقة	عقد تملك	0/1	سهر السيد محمد ابراهيم	طارق محمد سمير عبد السميح حبيب	2013/12/12	207.00	731,952.00	531,576.00	200,376.00		
2483	شقة	عقد تملك	0/2	بركات رضات ابراهيم	سمية سالم محمد الطهطاوي	2012/10/08	182.00	504,130.00	123,592.00	380,538.00		48675 x 3 130150 x 1
1112	شقة	عقد تملك	0/3	احسان عمرو احسان حنفي الططفوفي	بولاية والدة / عمرو احسان الططفوفي	2010/12/29	176.00					
1897	شقة	عقد تملك	0/4	جمال الدين محمد احمد مكي	طارق عبد العاطي عوض على	2010/06/09	175.00	509,950.00	253,330.00	256,620.00		
1763	شقة	عقد تملك	1/1	محمد جعدي محمد عبد الله	محمد حمدى محمد عبد الله	2009/07/12	182.00	464,100.00	464,100.00	0.00		
646	شقة	عقد تملك	1/2	محمد حمدى محمد عبد الله	محمد حمدى محمد عبد الله	2013/12/02	178.00	511,871.00	511,871.00	0.00		22617 x 1 45768 x 3 125000 x 1

تقرير سجل التنازل.

رقم العقد	نوع الوحدة	رقم الوحدة	العنوان	المترار	العنوان	المترار	العنوان	المترار	العنوان	المترار	العنوان	المترار	العنوان	المترار
c 5	شقة	3/1	مشروع الامل /المرحلة الثالثة/ عمارة 1 هـ	سهام حسين عبد الفتى محمد	الفلكى	175.00				0.00	437,500.00			
1935	شقة	8/10	مشروع الامل /المرحلة الثالثة/ عمارة 10 هـ	عفاف مصطفى محمد ناصف	سليمان عبد العزيز حسانتين	173.00				190,952.00	277,401.00	468,353.00		
2057	شقة	2/5	محمد عادل عبد الوهاب المنساوي عوض	مارن محمد عادل عبد الوهاب المنساوي عوض	الوهاب المنساوي عوض	163.00				0.00	468,298.00	468,298.00		
3030	شقة	2/6	حسام الدين مختار اسماعيل	سارة حسام الدين مختار	اسمهاعيل	147.00				0.00	408,914.00	408,914.00		
2955	شقة	3/4	محمد احمد مصطفى الشيمى	خالد فوزى محمد زidan - علا عبدة عبدالله المعداوي	خالد فوزى محمد زidan - علا عبدة عبدالله المعداوي	163.00				0.00	453,468.00	453,468.00		
2358	شقة	4/2	محمد صلاح صبح بليطة	عمرو السيد على السيد	عمرو السيد على السيد	148.00				223,854.00	185,000.00	408,854.00		
1898	شقة	3/6	مشروع الامل /المرحلة الثالثة/ عمارة 11 هـ	أحمد الحسيني أحمد على السيد	فتحى اسمااعيل	147.00				0.00	422,334.00	422,334.00		
33345	شقة	4/6	أحمد هاني محمد سالم محمد عبد العزيز حمودة	خالد عبد المحسن اسماعيل محمد	خالد عبد المحسن	147.00				28329 x 1 37000 x 5 37338 x 1	0.00	406,088.00	406,088.00	

تقرير حالات الوحدات تملك.

كود العقار	اسم العقار	الدولة	المنطقة	الحي	البلدة	الشارع	العنوان	الحاليه	رقم الوحدة	وحدة المساحة	رقم الطابق	نوع الوحدة	وصف الوحدة	سعر الوحدة	رقم العداد/الحجز	
0001	مدينة مصر الجديدة شارع الترعة	مصر	الجي الناصر	الجي الناصر	القاهرة	شارع الترعة	مشروع الارض/المرحلة الثالثة/ عمارات 110 ، 19 ، 18 ، 17	مشغولة	13,028.00	8 , 10 , 9 , 1		سكنية	شقة	26,023,432.00	1583	
00010	مشروع الترعة/ عمارة رقم 10	مصر	القاهرة	الجي الناصر	القاهرة	شارع الترعة	مشروع الترعة/ عمارة رقم 10	مشغولة	100.00	4.5		سكنية	محلات	الأرضي	895,016.00	2268
00011	مشروع الترعة/ عمارة رقم 11	مصر	القاهرة	الجي الناصر	القاهرة	شارع الترعة	مشروع الترعة/ عمارة رقم 11	مشغولة	100.00	3		سكنية	محلات	الأرضي	357,940.00	1660
00013	مشروع الترعة/ عمارة رقم 13	مصر	القاهرة	الجي الناصر	القاهرة	شارع الترعة	مشروع الترعة/ عمارة رقم 13	مشغولة	100.00	4		سكنية	محلات	الأرضي	403,380.00	1659
00014	مشروع الترعة/ عمارة رقم 14	مصر	القاهرة	الجي الناصر	القاهرة	شارع الترعة	مشروع الترعة/ عمارة رقم 14	مشغولة	100.00	2		سكنية	محلات	الأرضي	310,945.00	1667
00015	مشروع الترعة/ عمارة رقم 15	مصر	القاهرة	الجي الناصر	القاهرة	شارع الترعة	مشروع الترعة/ عمارة رقم 15	مشغولة	100.00	3		سكنية	محلات	الأرضي	233,570.00	1668
00016	مشروع الترعة/ عمارة رقم 16	مصر	القاهرة	الجي الناصر	القاهرة	شارع الترعة	مشروع الترعة/ عمارة رقم 16	مشغولة	100.00	4		سكنية	محلات	الأرضي	398,560.00	1669
00017	مشروع الترعة/ عمارة رقم 17	مصر	القاهرة	الجي الناصر	القاهرة	شارع الترعة	مشروع الترعة/ عمارة رقم 17	مشغولة	100.00	5		سكنية	محلات	الأرضي	465,010.00	1661
00018	مشروع الترعة/ عمارة رقم 18	مصر	القاهرة	الجي الناصر	القاهرة	شارع الترعة	مشروع الترعة/ عمارة رقم 18	مشغولة	100.00	2		سكنية	محلات	الأرضي	342,400.00	1671
00019	مشروع الترعة/ عمارة رقم 19	مصر	القاهرة	الجي الناصر	القاهرة	شارع الترعة	مشروع الترعة/ عمارة رقم 19	مشغولة	100.00	2		سكنية	محلات	الأرضي	213,981.00	1672
00020	مشروع الترعة/ عمارة رقم 20	مصر	القاهرة	الجي الناصر	القاهرة	شارع الترعة	مشروع الترعة/ عمارة رقم 20	مشغولة	100.00	4		سكنية	محلات	الأرضي	615,000.00	1759
00021	مشروع الترعة/ عمارة رقم 21	مصر	القاهرة	الجي الناصر	القاهرة	شارع الترعة	مشروع الترعة/ عمارة رقم 21	مشغولة	100.00	5		سكنية	محلات	الأرضي	239,040.00	1655
00022	مشروع الترعة/ عمارة رقم 22	مصر	القاهرة	الجي الناصر	القاهرة	شارع الترعة	مشروع الترعة/ عمارة رقم 22	مشغولة	100.00	3		سكنية	محلات	الأرضي	558,760.00	1662
00023	مشروع الترعة/ عمارة رقم 23	مصر	القاهرة	الجي الناصر	القاهرة	شارع الترعة	مشروع الترعة/ عمارة رقم 23	مشغولة	100.00	4		سكنية	محلات	الأرضي	306,000.00	1663
00024	مشروع الترعة/ عمارة رقم 24	مصر	القاهرة	الجي الناصر	القاهرة	شارع الترعة	مشروع الترعة/ عمارة رقم 24	مشغولة	100.00	5		سكنية	محلات	الأرضي	600,470.00	1664



نماذج التقارير

تقرير المتأخر على حسب العقد - إيجار.

نسبة المتأخرات إلى الإيصال	نسبة المتأخرات إجمالي المتأخرات	المسددة منه	إجمالي الأقساط	قيمة الإيصال السنوي	نهاية العقد	بداية العقد	اسم المستأجر	رقم الوحدة	نوع الوحدة
0.0%	0.00	80,000,000.00	80,000,000.00	20,000,000.00	2018/12/31	2015/01/01	شركة منارل المختارة التجارية	1	مكتب
0.0%	0.00	26,250,000.00	26,250,000.00	13,125,000.00	2016/12/31	2015/01/01	مجموعة مارك الفندقية	1	مكتب
0.0%	0.00	6,624,000.00	6,624,000.00	6,624,000.00	2016/09/30	2015/10/01	مؤسسة الفلاح بلازا	1	مكتب
0.0%	0.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	2017/09/20	2016/10/01	مؤسسة الفلاح بلازا	1	مكتب
0.0%	115.00	2,280,152.00	2,280,267.00	9,121,068.00	2017/10/05	2017/07/23	مؤسسة محمود احمد رفه	1	مكتب
7.6%	202,409.57	2,477,590.43	2,680,000.00	10,720,000.00	2019/09/13	2019/07/04	مؤسسة محمود احمد رفه	1	مكتب
100.0%	2,300,000.00	0.00	2,300,000.00	9,200,000.00	2020/09/01	2020/06/22	مؤسسة محمود احمد رفه	1	مكتب
0.0%	0.00	1,050,000.00	1,050,000.00	1,050,000.00	2015/12/31	2015/01/01	محلية الجواران	1	عرض سكينه
0.0%	0.00	1,050,000.00	1,050,000.00	1,050,000.00	2017/12/31	2017/01/01	محلية الجواران	1	عرض سكينه
79.2%	95,000.00	25,000.00	120,000.00	120,000.00	2019/09/10	2018/09/11	سامي بن مشعل بن عبد المهرى المحمدى	3	محلات
0.0%	0.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	2015/12/31	2015/01/01	مددع الوشيدى	3	محلات
0.0%	0.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	2016/12/31	2016/01/01	مددع الوشيدى	3	محلات
16.7%	30,000.00	150,000.00	180,000.00	180,000.00	2017/12/31	2017/01/01	مددع الوشيدى	3	محلات
31.6%	50,500.00	109,500.00	160,000.00	160,000.00	2015/12/31	2015/01/01	سعید بھی ابراھیم معشی	4	محلات
46.3%	37,000.00	43,000.00	80,000.00	80,000.00	2016/12/31	2016/01/01	سعید بھی ابراھیم معشی	4	محلات
0.0%	0.00	22,000.00	22,000.00	33,000.00	2016/12/31	2016/05/01	سعید بھی ابراھیم معشی	4	محلات

تقرير المستحقات خلا فترة - إيجار.

الباقي	إرتجاع السداد	السداد	قيمة القسط	بيان القسط	نهاية التعاقد	بداية التعاقد / تاريخ الاستحقاق	المستأجرا	العقار / الوحدة	كود المبني / كود الوحدة
								فنادق/متارز المختاره العالمى فى 173	201100
					2018/12/31	2015/01/01	شركة مبارك المختاره التجارية	وحدة رقم 1	20100
0.00	0.00	4,000,000.00	4,000,000.00	دفعه ايجار- المختارة العالمي		2018/01/18			
	0.00	1,000,000.00		ابصال إسلام شيك رقم <20> عن قسط رقم <16> لعقد <رقم 9>					
	0.00	500,000.00		ابصال إسلام شيك رقم <48> عن قسط رقم <16> لعقد <رقم 9>					
	0.00	250,000.00		ابصال إسلام شيك رقم <60> عن قسط رقم <16> لعقد <رقم 9>					
	0.00	2,250,000.00		ابصال إسلام شيك رقم <93> عن قسط رقم <16> لعقد <رقم 9>					

تقرير اجمالي الأقساط المستحقة خلال فترة - إيجار.

نماذج التقارير



◀ تقرير سجل المقايسات.

الحمالي التحصيل	قيمة المقايسة	رقم الوحدة	العقار	تاريخ التحرير	رقم المقايسة	دفتر المقايسات	مالك الوحدة
	40,500.00	T13	فيلاس تاون هاوس	2022/04/17	1	مقاييس زهرة التجمع	عمرو عبد الرحيم حسنين
تاريخ التحصيل	قيمة التحصيل	القيمة	السعر	الكميه	وحدة القياس		
		36,000.00	1,200.00	30.00	من	اعمال ديكور	
		4,500.00	4,500.00	1.00	متر	مقطوعية	اعمل توسيعة

◀ تقرير الخدمات والصيانة.

البيان	التاريخ	الرقم الالى	القيمة المستحقة	رصيد العميل	M
دائن	مدین				
0.00	0.00		0.00	0.00	رصيد ما قبل 1
468.75	0.00	1	468.75	0.00	فوائد الوديعة 2
			468.75	0.00	الأحمالي

◀ تقرير الفوائد على التأخيرات.

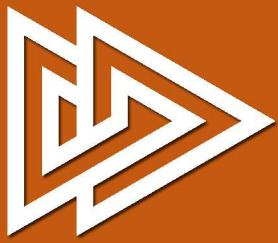
بيانات العميل

5256	كود
عمرو عبد الرحيم حسنين	الاسم
شارع كورنيش النيل - فيلا حازم العمده - المعادى - القاهرة 51	العنوان
المحمول	التلفون
	البريد الالكتروني

بيانات الوحدة

مشروع ليك دريم / المرحلة الثانية/الفيلاس تاون هاوس/فيلا تاون هاوس	اسم العقار	فيلا	نوع الوحدة
	رقم العقار	T13	رقم الوحدة
طريق الواحات ، مدينة دريم لاند ، 6 اكتوبر ، مصر	عنوان العقار		رقم الطابق

ملاحظات	غرامة التأخير بال يوم	مدة السداد	تاريخ السداد	قيمة السداد	تاريخ الاستحقاق	قيمة القسط	م
	0.00			150,000.00	2022/04/16	150,000.00	1
	0.00	0	2022/04/16	150,000.00			
	-98.33			12,000.00	2022/06/16	12,000.00	2
	-98.33	-59	2022/04/17	12,000.00			
	-148.33			12,000.00	2022/07/16	12,000.00	3
	-148.33	-89	2022/04/17	12,000.00			
	-200.00			12,000.00	2022/08/16	12,000.00	4
	-200.00	-120	2022/04/17	12,000.00			



**DOUBLE
CLICK**
ERP Solutions



Doubleclickerp



www.doubleclick.com.eg